

売地

前橋市西大室町

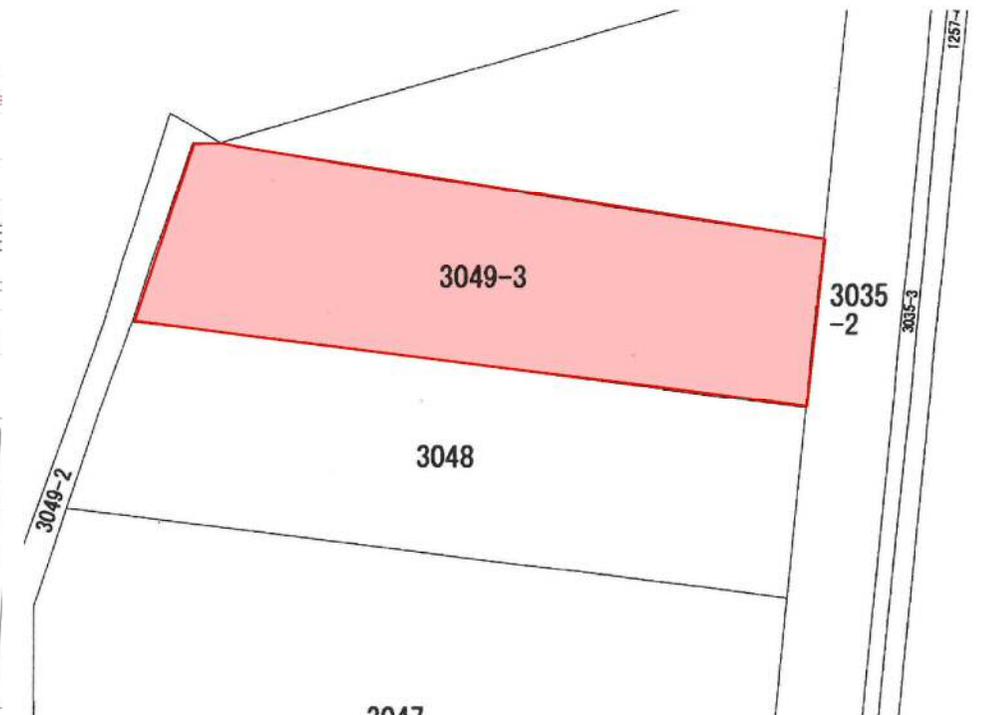
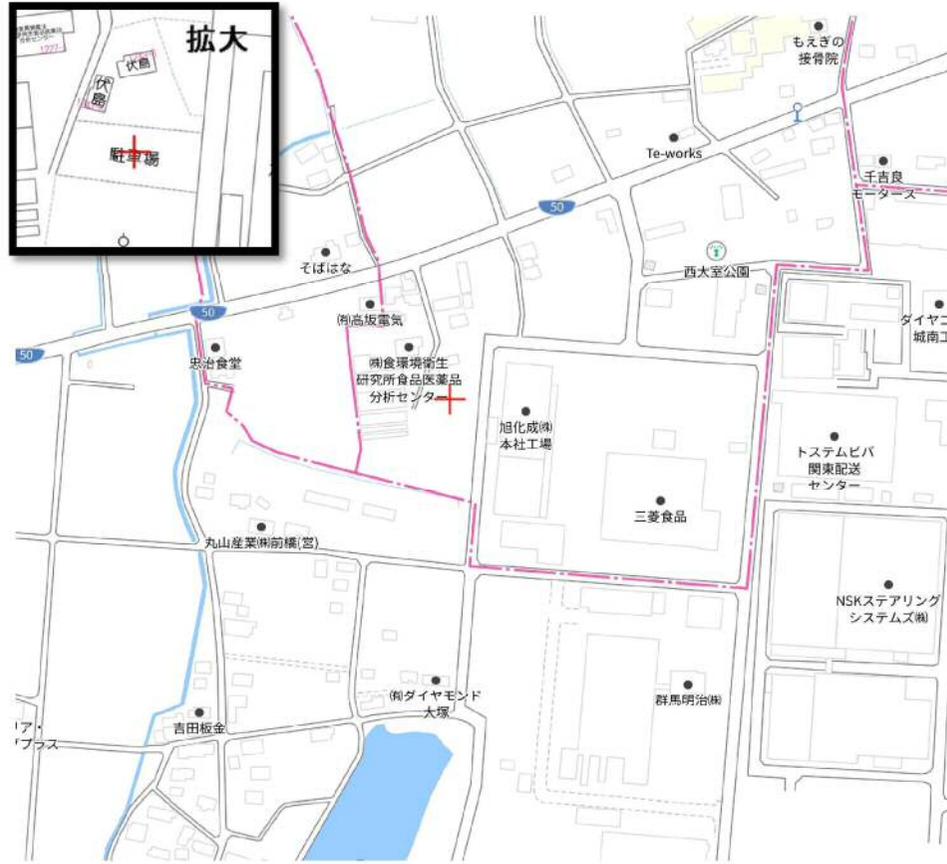
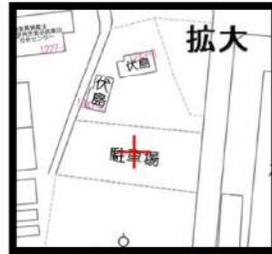
780万円

|    |    |               |
|----|----|---------------|
| 土地 | 面積 | 567㎡(171.51坪) |
|    | 地目 | 雑種地           |
|    | 地勢 | 平坦            |
|    | 接道 | 一方東(8.3m)     |

|    |      |  |
|----|------|--|
| 建物 | 面積   |  |
|    | 種類   |  |
|    | 構造   |  |
|    | 築年月日 |  |
|    | 間取り  |  |
|    | 駐車場  |  |

|     |      |             |
|-----|------|-------------|
| 備考  | 都市計画 | 市街化調整区域     |
|     | 用途地域 | 指定なし        |
|     | 建ぺい率 | 70%         |
|     | 容積率  | 200%        |
|     | 給水   | 引込みなし       |
|     | 排水   | 公共下水地域外     |
|     | ガス   | 都市ガス地域外     |
|     | 学校区  | 大室小学校／荒砥中学校 |
| 引渡し | 応談   |             |

※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010635 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和7年4月15日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：前橋市西大室町  
地番：3049番3  
地目：雑種地  
地積：567㎡（171.51坪）  
地勢：平坦

取引希望金額：780万円 坪単価 4.5万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 駒形駅 約6.0km

北関東自動車道 波志江スマートIC 約2.4km

学校区：大室小学校 約2.2km 荒砥中学校 約2.7km

商業施設：ベイシア 約4.5km フレッセイ 約6.0km

道路：東側一方公道（市道）幅員 8.3m 接面 約12.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（東側道路本管φ300）

污水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：東側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買（アスファルト舗装の撤去は応談）

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

